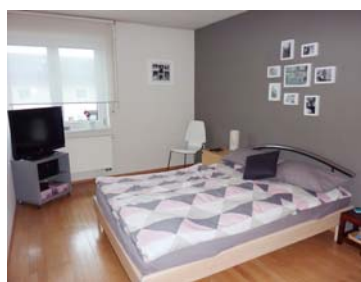




# Z U V E R M I E T E N

## Eine „richtig schöne“ 4 ½ Zi.-Wohnung mit Balkon ...in guter Lage der Weingartner „Unterstadt“



### Geräumiges Wohnen in gemütlicher Atmosphäre!

Diese gemütliche, helle Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 5-Familienhauses in ruhiger Wohnlage der „alten“ Weingartner Unterstadt, nur ein paar Gehminuten vom Festplatz oder der Stadtmitte entfernt.

Die geräumige und schön ausgestattete Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingangs/Flur, separates WC (mit Fenster), kleines (!) Tageslichtbad (mit Waschbecken, Wanne und Dusche), Schlafzimmer mit extra Ankleideraum, zwei Kinderzimmer, Diele, abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche) mit schönem Essplatz und Ausgang zum großen Balkon, geräumiges Wohnzimmer mit einem holzbefeuertem Schweden-/Kaminofen.

Für Waschmaschine und Wäschetrockner gibt es einen extra Raum vor der Wohnung. Im Eingangsbereich des Erdgeschosses befindet sich ein großer, eigener Abstellraum („Keller“).

Mietpreis: monatliche Kaltmiete EUR **1.050,00**  
zzgl. Nebenkosten: 170,- €/Monat(ohne Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0603  
Anschritt: 88250 Weingarten, Edelweissweg  
Baujahr: Haus ca. 1965 / umfassende Sanierung/Renovierung von Haus und Wohnung 2009  
Wohnfläche: ca. 125 m<sup>2</sup> + gr. Kellerraum  
Parken: kein eigener Parkplatz; ausreichend öffentliche Parkplätze in der Nähe  
Sonstiges: Das Haus wie auch die Wohnung sind in sehr gutem Zustand!  
Öl-Zentralheizung Bj. 1999 - neuer Brenner 2010; vorwiegend Parkett bzw. Fliesen; umfassende Sanierung 2009, u.a. Fassade, Wasser- u. Strom, Bad, WC, ... , Kabelanschluss für Radio/TV,  
Bezug: ab 1. Mai 2018

Info-Tel. (0751) 370 678 12